

Zoom Conference

Il Crowdfunding Immobiliare

**Il potenziale delle piattaforme FinTech
per finanziare i progetti immobiliari e lo sviluppo del Paese**
Convegno online – giovedì 28 gennaio 2021

Coordina i lavori:

Vittorio Zirnstein, Giornalista REQUADRO

09.00 Attivazione del collegamento online

09.10 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

09.15 IL CROWFUNDING IMMOBILIARE IN ITALIA: LE RAGIONI DI UNA CRESCITA CONTINUA

- Fatti e cifre del crowdfunding in Italia
- Il crowdfunding come strumento alternativo per la raccolta di capitali e finanziamenti in favore di aziende
- Le caratteristiche del crowdfunding: ampia base di investitori retail, piattaforme web-based, immediatezza e trasparenza
- I vantaggi per investitori e aziende
- I principali modelli di crowdfunding finanziario: equity e lending
- Il potenziale del crowdfunding per la crescita del settore immobiliare

Fabio Allegreni, Advisor ARCADIA FINANCIAL ADVISORS

9.45 IL NUOVO REGOLAMENTO EUROPEO SU EQUITY E LENDING CROWFUNDING

- L'evoluzione del quadro normativo in materia di modalità alternative di finanziamento delle imprese: la ratio dei nuovi provvedimenti
- L'impatto del passaporto europeo sulle strategie e sull'operatività delle piattaforme fintech
- L'innalzamento del tetto massimo di raccolta per campagna
- Gli obblighi informativi a tutela degli investitori: la redazione del KIIS - Key Investment Information Sheet
- Gli organismi incaricati della vigilanza e il ruolo dell'ESMA - European Securities and Markets Authority
- Le disposizioni in materia di creazione di un mercato secondario

Luca Lo Pò, Partner DWF

10.15 L'EQUITY CROWDFUNDING IMMOBILIARE: L'ESPERIENZA DI UNA PIATTAFORMA VERTICALE

- Il crowdfunding come forma di finanziamento complementare a mutui e finanziamenti bancari
- La raccolta di capitale di rischio per gli sviluppatori attraverso il crowdfunding
- I criteri di selezione dei progetti da finanziare e la definizione del ticket minimo di investimento
- I profili di rischio degli investimenti fintech
- Dinamiche e risultati delle campagne di raccolta per progetti residenziali di pregio: dal raggiungimento del target all'overfunding

- Il potenziale del crowdfunding per lo sviluppo del Paese: verso il finanziamento di opere infrastrutturali ed operazioni di Sale & Lease-back

Lorenzo Pedotti, CEO CONCRETE INVESTING

10.45 IL RUOLO DEL CROWDFUNDING NEGLI SVILUPPI RESIDENZIALI DI LUSO

- Non solo finanziamento: il crowdfunding come veicolo di promozione del progetto
- I vantaggi del crowdfunding per il promotore del progetto
- I fattori chiave del progetto per il crowdinvesting: basso profilo di rischio urbanistico, certezza dei tempi e allineamento di interesse tra i partner dell'operazione
- L'incidenza del capitale raccolto attraverso le piattaforme fintech sul finanziamento complessivo del progetto
- Bilancio delle prime esperienze e prospettive per il futuro

Stefano Rusconi, Consigliere delegato IMPRESA RUSCONI

11.15 BLOCKCHAIN E TRASPARENZA PER UNA PIATTAFORMA DI LENDING CROWDFUNDING

- Il modello di business e le differenze tra lending ed equity
- Blockchain, rating del rischio e trasparenza per costruire e consolidare il rapporto di fiducia con i finanziatori
- I destinatari della piattaforma: risparmiatori, investitori, sviluppatori, costruttori, operatori immobiliari e soggetti pubblici
- Tra valorizzazione, riqualificazione e sostenibilità: i criteri di selezione dei progetti da finanziare
- La due diligence e la validazione dei progetti proposti

Andrea Maffi, COO TRUSTERS

11.45 IL CROWDFUNDING IMMOBILIARE NELL'ESPERIENZA DI UNA PIATTAFORMA GENERALISTA

- L'ampliamento del portafoglio di investimenti: perché scegliere il settore immobiliare
- La creazione di un veicolo ad hoc
- La definizione del ticket di investimento minimo e degli scaglioni di rendimento delle quote
- Il ruolo degli hub di investimento democratico nell'attuale scenario
- Scaletta da definire

Dario Giudici, CEO MAMACROWD

12.15 *Spazio riservato alle domande*

12.30 *Sintesi e chiusura dei lavori*

ISCRIVITI